



Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 26.02.2025 № 353

**Документация по планировке территории,
ограниченной ул. Неповторимая, ул. Березовая,
ул. Родниковая, мкр. Юрьевец в г.Владимире**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том I

Основная (утверждаемая) часть

Контракт № 48/23

Владимир 2023г.

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

Документация по планировке территории,
ограниченной ул. Неповторимая, ул. Березовая,
ул. Родниковая, мкр. Юрьевец в г.Владимире

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том I

Основная (утверждаемая) часть

Контракт № 48/23

Директор ГУП «ОПИАПБ»



Н.В. Мигаль

Владимир 2023г.

1. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

Директор ГУП «ОПИАПБ»

Н.В.Мигаль

Начальник отдела «Планировки и застройки»

Н.М.Воробьева

Исполнитель

О.В.Баранова

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории, ограниченной ул. Неповторимая,
ул. Березовая, ул. Родниковая, мкр. Юрьеvec в г. Владимире, состоит из 2-х томов

Том I

Текстовые материалы

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Графические материалы

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Стр., лист
1	2	3	4
Том I	Основная (утверждаемая) часть		
1	Чертеж красных линий	1:500	1
2	Чертеж межевания территории	1:500	1

Том II

Текстовые материалы

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графические материалы

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Стр., лист
1	2	3	4
Том II	Материалы по обоснованию		
3	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства	1:500	1

Том 1 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ:

СОСТАВ ПРОЕКТА _____	4
ВВЕДЕНИЕ _____	7
ГЛАВА 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ _____	7
ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. _____	11

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки проекта планировки территории, ограниченной ул. Неповторимая, ул. Березовая, ул. Родниковая, мкр. Юрьеvec в г. Владимире, являются следующие документы:

- Договор № 48/23 от 09.11.2023 на разработку проекта планировки территории, ограниченной ул. Неповторимая, ул. Березовая, ул. Родниковая, мкр. Юрьеvec в г. Владимире
- Задание на разработку проекта планировки территории , ограниченной ул. Неповторимая, ул. Березовая, ул. Родниковая, мкр. Юрьеvec в г. Владимире
- Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов города Владимир от 31.10.2011г. № 183.

Основные принципы градостроительных решений определены в соответствии с требованиями действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации, СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, а также действующих проектно-планировочных документов :Генерального плана муниципального образования (городской округ)город Владимир, Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области и других действующих нормативно-методических и проектно-регулятивных материалов.

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГЛАВА 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельные участки с кадастровыми номерами 33:22:014044:34, 33:22:014044:35, находящиеся в частной собственности и 33:22:014044:599, находящийся в муниципальной собственности, расположены в территориальной зоне Ж1- Зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Проектом предусмотрено образование земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:014044:34 и 33:22:014044:35 с земельным участком с кадастровым номером 33:22:014044:599 (с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах).

Сведения об образуемых земельных участках Участок :ЗУ1

Таблица 2.1.

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	189601.40	212840.77	0.10	—
н2	189601.27	212844.23	0.10	—
н3	189565.12	212844.97	0.10	—
4	189565.05	212841.51	0.10	—
5	189564.52	212815.52	0.10	—
н17	189565.97	212815.49	0.10	-
6	189568.77	212815.43	0.10	—
7	189568.84	212819.03	0.10	—
8	189600.94	212818.37	0.10	—
1	189601.40	212840.77	0.10	—
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
1	н2	3.46	ул.Неповторимая 33:22:000000:3469	
н2	н3	36.16	Земли общего пользования 33:22:014044:599 (измененный остаток)	
н3	4	3.46	ЗУ2	
4	5	26.00	ЗУ2	
5	н17	1.45	33:22:014044:582	
н17	6	2.80	33:22:014044:305	
6	7	3.60	33:22:014044:305	

7	8	32.11	33:22:014044:305		
8	1	22.40	ул.Неповторимая 33:22:014044:307(1)		
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения					
Обозначение земельного участка <u> </u> :ЗУ1					
Источник образования				Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (P ₁) по документу м2	Площадь (P ₂) уточненная по координатам м2	Обозначение	Площадь (P), м2
1	2	3	4	5	6
—	33:22:014044:35	829	830 (829,70)	:ЧЗУ1 599	125
4. Общие сведения об образуемых земельных участках					
Обозначение земельного участка <u> </u> :ЗУ1					
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики	
1	2			3	
1	Адрес земельного участка или его местоположение			обл. Владимирская, г. Владимир, мкр. Юрьеvec,, ул. Неповторимая, дом 3	
2	Категория земель			земли населенных пунктов	
3	Вид разрешенного использования			2.1. Для индивидуального жилищного строительства	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²			955	
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²			P _{мин} = 400 P _{макс} = 1500	
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке			—	
7	Иные сведения			—	

Участок :ЗУ2

Таблица 2.2.

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u> </u> :ЗУ2				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н3	189565.12	212844.97	0.10	—
н9	189528.78	212845.70	0.10	—
10	189528.71	212842.26	0.10	—
11	189528.25	212819.86	0.10	—
12	189560.34	212819.20	0.10	—
13	189560.27	212815.60	0.10	—
5	189564.52	212815.52	0.10	—
4	189565.05	212841.51	0.10	—
3	189565.12	212844.95	0.10	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____:ЗУ2					
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границы	
от т.	до т.				
1	2	3		4	
н3	н9	36.35		Земли общего пользования 33:22:014044:599 (измененный остаток)	
н9	10	3.44		Ул.Родниковая 33:22:000000:4183	
10	11	22.40		Ул.Родниковая 33:22:000000:4183	
11	12	32.10		33:22:014044:582	
12	13	3.60		33:22:014044:582	
13	5	4.25		33:22:014044:582	
5	4	26.00		ЗУ1	
4	н3	3.46		ЗУ1	
3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____:ЗУ2					
Учетный номер или обозначение части _____					
Источник образования				Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка	Площадь (P ₁) по документу м2	Площадь (P ₂) уточненная по координатам м2		Обозначение	Площадь (P), м2
1	2	3	4	5	6
—	33:22:014044:34	829	830 (829,65)	:ЧЗУ2 599	125
4. Общие сведения об образуемых земельных участках					
Обозначение земельного участка _____:ЗУ2					
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1	Адрес земельного участка или его местоположение		обл. Владимирская, г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Родниковая, дом 4		
2	Категория земель		земли населенных пунктов		
3	Вид разрешенного использования		2.1. Для индивидуального жилищного строительства		
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²		955		
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²		P _{мин} = 400 P _{макс} = 1500		
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		—		
7	Иные сведения		—		

Сведения об изменяемых земельных участках

Таблица 2.3.

1. Сведения о характерных точках границ изменяемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>33:22:014044:599 (измененный остаток)</u>				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
14	189600.91	212853.78	0.10	—
н2	189601.27	212844.23	0.10	—
н3	189565.12	212844.97	0.10	—
н9	189528.78	212845.70	0.10	—
15	189528.98	212855.26	0.10	—
16	189560.56	212854.61	0.10	—
14	189600.91	212853.78	0.10	—
2. Сведения о частях границ изменяемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>33:22:014044:599 (измененный остаток)</u>				
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
14	н2	9.56	ул.Неповторимая 33:22:000000:3469	
н2	н3	36.16	ЗУ1	
н3	н9	36.35	ЗУ2	
н9	15	9.56	Ул.Родниковая 33:22:000000:4183	
15	16	31.59	33:22:014044:156	
16	14	40.36	33:22:014044:613	
3. Сведения об образовании земельного участка				
Обозначение земельного участка <u>33:22:014044:599 (измененный остаток)</u>				
	Источник образования		Сведения о частях земельного участка (территориях) исключаемых из состава земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
—	33:22:014044:599	940	:ЧЗУ1 599	125
—			:ЧЗУ2 599	125
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка <u>33:22:014044:599 (измененный остаток)</u>				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка или его местоположение			
2	Категория земель		земли населенных пунктов	
3	Вид разрешенного использования		Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0.1. Улично-дорожная сеть	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²		690	
7	Иные сведения		—	

ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Территория проектирования, согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, находится в территориальной зоне Ж1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами".



Территория проектирования ограничена ул.Неповторимая, ул.Березовая, ул.Родниковая.
(см.Чертеж красных линий)


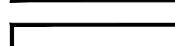







1. Сведения о характерных точках				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	189597.64	212657.32	0.10	—
2	189601.40	212840.77	0.10	—
3	189601.27	212844.23	0.10	—
4	189528.78	212845.70	0.10	—
5	189528.71	212842.26	0.10	—
6	189524.95	212658.81	0.10	—
1	189597.64	212657.32	0.10	—
2. Сведения о частях границ				
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	

2. Сведения о частях границ			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	183.49	33:22:014044:307(1) Улица местного значения ул.Неповторимая
2	3	3.44	33:22:014044:307(1) Улица местного значения ул.Неповторимая
3	4	72.50	Земельные участки (территории) общего пользования 33:22:014044:599 (измененный)
4	5	3.44	33:22:000000:4183 Улица местного значения ул.Родниковая
5	6	183.49	33:22:000000:4183 Улица местного значения ул.Родниковая
6	1	72.71	33:22:014044:235 Улица местного значения
3. Общие сведения			
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики
1	2		3
1	Местоположение		, Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г Владимир, мкр Юрьево, территория, ограниченная ул.Неповторимая, ул.Родниковая
2	Категория земель		земли населенных пунктов
3	Площадь ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²		13590 ± 0
4	Территориальная зона		1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Графические материалы

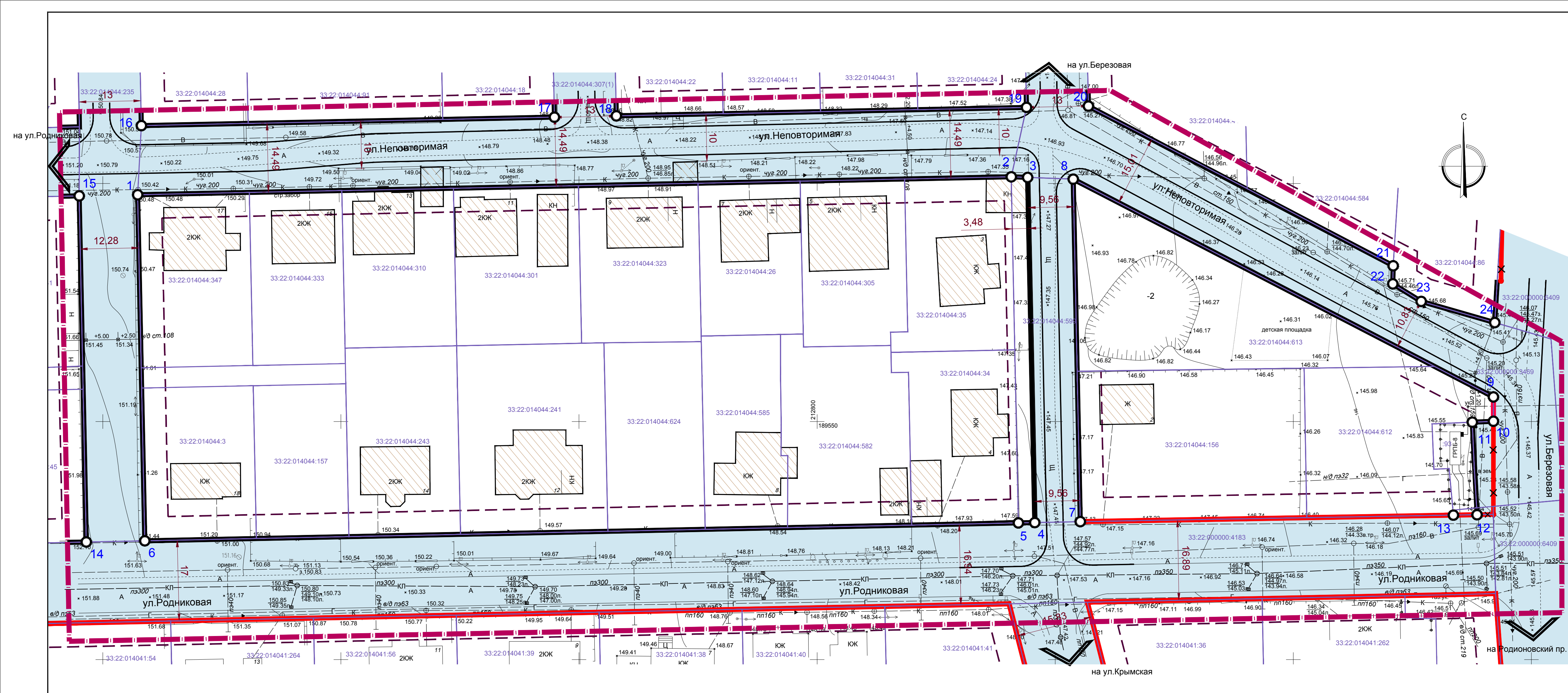
Чертеж красных линий

Условные обозначения

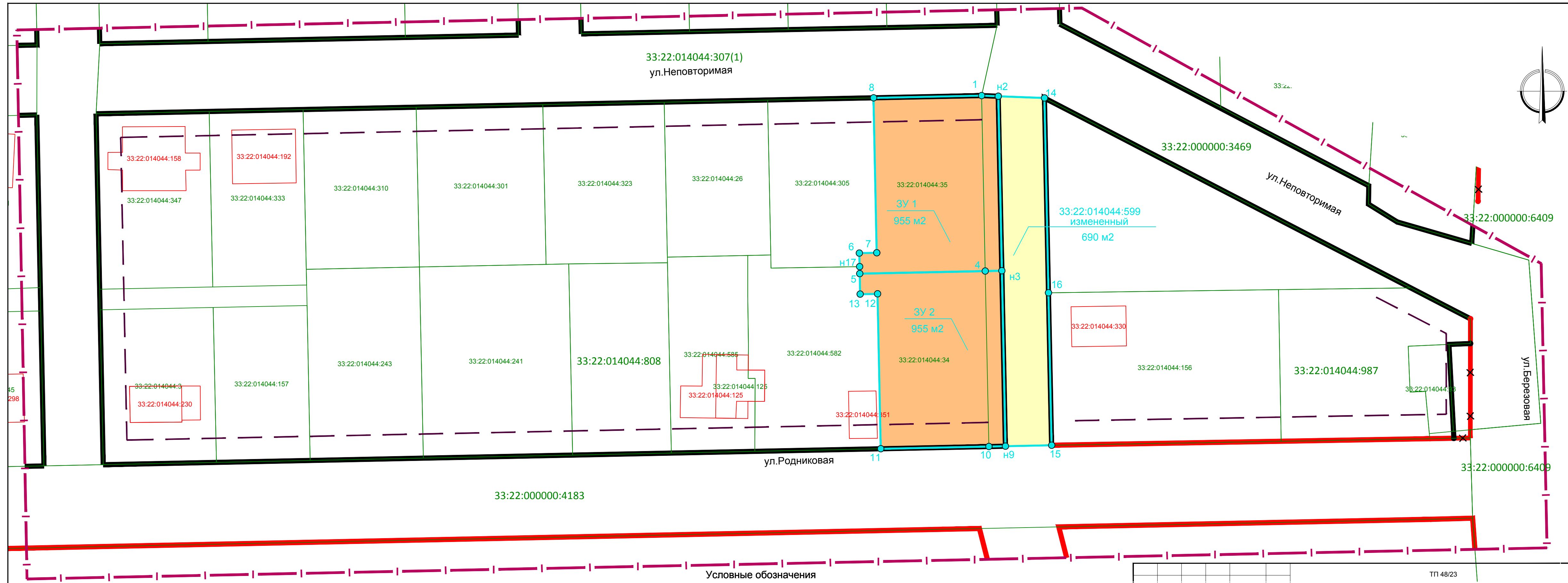
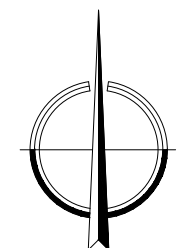
-  Граница проектируемой территории
-  Границы земельного участка (поставленные на учет в ГКН)
-  Кадастровый номер земельного участка
-  Линии регулирования застройки
-  Существующие красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Устанавливаемые красные линии
-  Существующие здания и сооружения
-  Номера характерных точек поворота красных линий

Каталог координат характерных точек поворота красных линий

№	X	Y	№	X	Y
1	189597.64	212657.32	13	189530.34	212933.62
2	189601.40	212840.77	14	189524.70	212646.53
3	189601.27	212844.23	15	189597.40	212645.04
4	189528.78	212845.70	16	189612.15	212658.09
5	189528.71	212842.26	17	189613.93	212744.83
6	189524.95	212658.81	18	189614.20	212757.83
7	189528.98	212855.26	19	189615.96	212843.97
8	189600.91	212853.78	20	189616.23	212856.97
9	189555.17	212942.02	21	189582.72	212920.97
10	189550.06	212942.02	22	189578.92	212920.89
11	189549.87	212937.58	23	189575.23	212926.85
12	189530.43	212938.59	24	189570.79	212942.30



					ТП 48/23					
					Муниципальное образование город Владимир, мкр.Юрьевец					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории, ограниченной уд.Неповторимая, ул.Березовая, ул.Родниковая, мкр.Юрьевец в г.Владимире		Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Воробьева Н.М.		<i>[Signature]</i>		ПМ	1	3		
Архитектор		Баранова О.В.		<i>[Signature]</i>		Чертеж красных линий м 1:500		ГУП "ОПИАПБ"		



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы и кадастровый номер, существующих в ЕГРН земельных участков
- Границы и кадастровый номер существующих в ЕГРН объектов капитального строительства
- Точки поворота границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Границы земельного участка, сохраняемого в измененных границах и его кадастровый номер
- Границы образуемых земельных участков и их условный номер

ТП 48/23					
Муниципальное образование город Владимир, мкр.Юрьеvec					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Нач. отдела	Воробьева Н.М.				
Архитектор	Баранова О.В.				
Проект планировки территории, ограниченной ул.Неповторимая, ул.Березовая, ул.Родниковая, мкр.Юрьеvec в г.Владимире					Стадия ПМ
Чертеж межевания м 1:1000					Лист 2
ГУП "ОПИАГБ"					Листов 3